PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Turda, Str. Simion Barnutiu, Nr. 16, Jud. Cluj
CF Nr. 67282, Turda, Nr. Cad. 67282

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Beneficiar: Rusu Bogdan-Dionisie

Alexandru Pascu
Digitally signed by Alexandru Pascu
Date: 2024.07.10 15:34:05 +03'00'

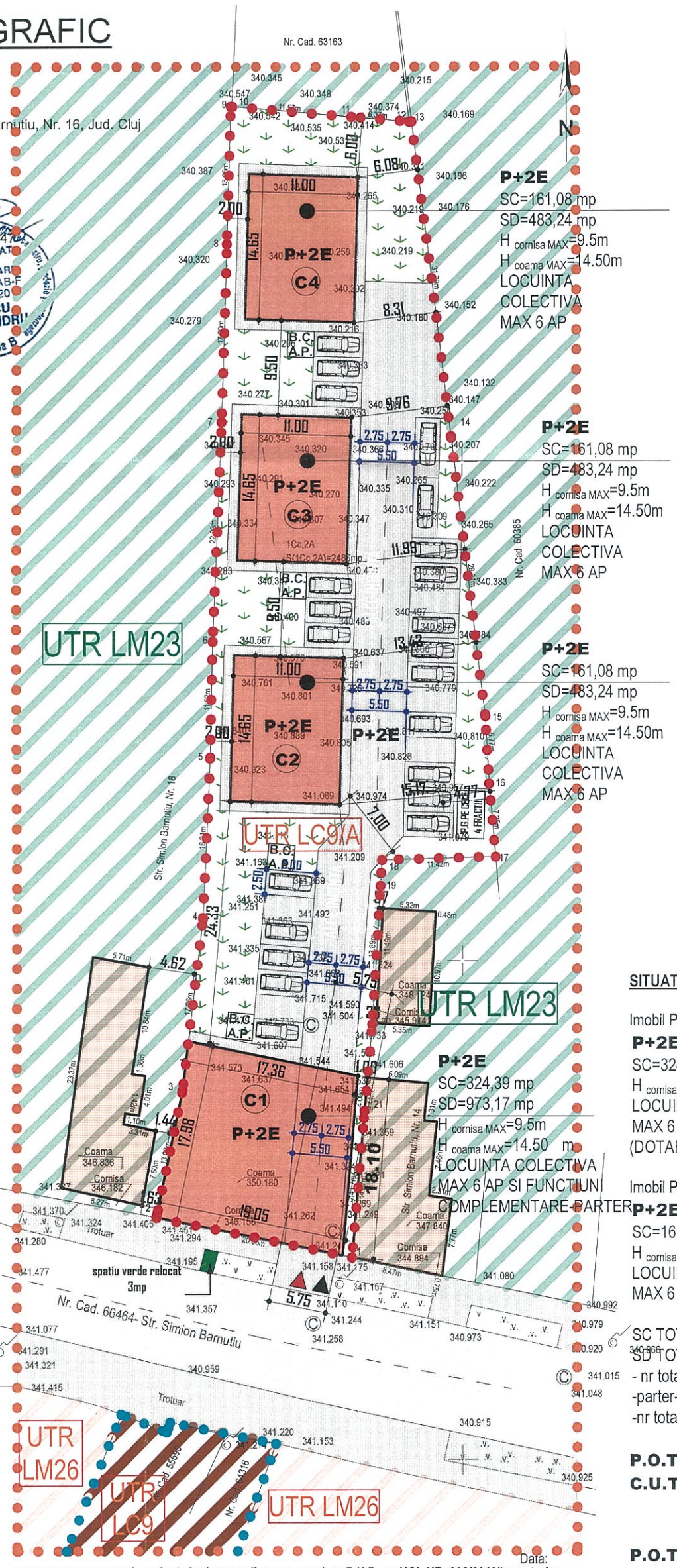
Data: Iunie 2024

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	565220.224	405788.922	20.060
2	565224.245	405769.269	13.078
3	565237.055	405771.904	17.264
4	565254.201	405773.920	16.214
5	565270.396	405774.705	11.615
6	565282.008	405774.987	22.035
7	565304.025	405775.869	17.802
8	565321.819	405776.404	13.858
9	565335.670	405776.859	0.102
10	565335.654	405776.960	11.568
11	565334.688	405788.488	6.372
12	565334.156	405794.838	0.233
13	565334.168	405795.071	31.787
14	565302.615	405798.921	28.305
15	565274.518	405802.348	6.773
16	565267.754	405802.695	7.350
17	565260.431	405803.328	11.423
18	565260.092	405791.910	2.588
19	565257.508	405791.763	13.889
20	565243.643	405790.947	9.436
21	565234.244	405790.110	14.070
S(1)=2485.64mp P=275.825m			

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Oana-Elena Selegean
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.07.31 10:26:53 +03'00'



LEGENDA

- zona studiata
- limita parcela studiata
  proprietate privata
  RUSU BOGDAN-DIONISIE
  ST=2486 mp
  cf. nr. 67282 nr. cad. 67282
  str. SIMION BARNUTIU nr. 16
  loc. TURDA jud. CLUJ
- limita proprietatei private
- drum
- acces auto incinta
- acces pietonal incinta
- constructii propuse
- circulatii auto/pietonale incinta
- parcari auto
- spatii verzi
- P.G.PE CELE 4 FRACTII — punct gospodaresc pe cele 4 fractii
- B.C. A.P. — bazin colectare ape pluviale

BILANT TERITORIAL	PROPUNERE	
	mp	%
UTR LM23	—	—
UTR LC9/A	2486.00	100.00

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL STUDIAT

teren STUDIAT
proprietate privata
RUSU BOGDAN-DIONISIE
ST=2486 mp
din care:
- curti constructii 1086 mp
-arabil-1400 mp
cf. nr. 67282 nr. cad. 67282
str. SIMION BARNUTIU nr. 16
loc. TURDA jud. CLUJ

SITUATIE EXISTENTA

Imobil existent C1
cf. nr./ 67282-c1
- regim de inaltime P
-destinatie- locuinta unifamiliala
SC propusa=155 mp
SD propusa=155 mp

P.O.T. existent=6.23%
C.U.T. existent=0.06

SITUATIE REZULTATA DUPA DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

TEREN NECONSTRUIT

P.O.T. rezultat=0%
C.U.T. rezultat=0

SITUATIE PROPUSA

Imobil PROPUS C1
P+2E
SC=324,39 mp SD=973,17 mp
H cornisa MAX=9.5m H coama MAX=14.50m
LOCUINTA COLECTIVA
MAX 6 AP SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARTER
(DOTARI - ZONA SERVICII/COMERT/FUNCTIUNI MIXTE)

Imobil PROPUS C2..C3 SI C4
P+2E
SC=161,15 mp/IMOBIL SD=483,45 mp/IMOBIL
H cornisa MAX=9.5m/IMOBIL H coama MAX=14.50m/IMOBIL
LOCUINTA COLECTIVA
MAX 6 AP/IMOBIL

SC TOTAL PROPUSA=807,63 mp
SD TOTAL PROPUSA=2422,89 mp
- nr total ap. propuse-24
-parter-functiuni complementare Su=150 mp
-nr total parcari propuse incinta-27

P.O.T. propus=32.48%
C.U.T. propus=0.97

P.O.T. maxim propus=35%
C.U.T. maxim propus=1.6

Pe terenul amplasat vis a vis de incinta studiata s-a aprobat: P.U.D. cu HCL NR. 202/2019"construire loc. colective P+2E"
conf. PUZ aprobat cu A.O. nr. 3/2018 si HCL nr.355/2018 prin modificare UTR din LM26 in UTR LC9:
regim de inaltime maxim 3 niveluri POT max=35% si CUT max=1.6.

Data:
Semnatura:

VERIFICAT				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Proiectant arhitectura:
Birou individual de arhitectura Sonia Nicula
C.I.F. 30674101; str. Maramuresului 172/7 loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj;
Tel: 0740.220.761

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500
SEF PROIECT	arh. Sorin COSOVEANU		
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula		Data 2025
DESENAT	arh. Sonia Nicula		

Beneficiari: RUSU BOGDAN DIONISIE
str. BARNUTIU nr.19 mun. TURDA JUD. CLUJ

Titlu proiect: **DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA- CASA 2, CONSTRUIRE 4 IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE-LOCUIRE COLECTIVA SI DOTARI - ZONA SERVICII/COMERT**
str. BARNUTIU nr.16 mun. TURDA JUD. CLUJ

Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE-

Proiect 2/2025
Faza S.O.
Plansa nr. 4